

KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ
Muş İl Milli Eğitim Müdürlüğü

MADDE-1

İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:

İdarenin Adı : Muş İl Milli Eğitim Müdürlüğü
Adres : Hürriyet Mahallesi, Şht. Akif Ağaoğlu Cd. No24 Muş Merkez
Telefon : 0436 2123583/1210 - Faks: 0436 2121988

Elektronik posta adresi : musmem@meb.gov.tr

MADDE-2

İhale edilecek okul kantini:

S.NO	OKUL ADI	Tüm Tesis Masrafı	Öğrenci Sayısı	Ada Parsel	M ²	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (BRÜT)	Geçici Teminat Tutarı (%3)	İhale Tarihi ve Saati
1	Farabi İmam Hatip Ortaokulu	--	252	89/80	25	1.305,00TL	332,78TL	06.06.2024 11:00

İhalenin Yapılacağı Adres : Muş İl Milli Eğitim Müdürlüğü

İhale Tarihi : 06.06.2024

İhale Saati : 11.00

MADDE-3 İhale İle İlgili Bilgiler

İhale Usulü: kantin İhalesi; Milli Eğitim Bakanlığı (Resmi Gazete 09.02.2012 tarih ve 28199 ve 01.12.2023 tarih ve 32386 sayılı yönetmelikte yapılan değişiklik) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20.maddesi hükümleri doğrultusunda, 08.09.1983 tarihli 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. Maddesinin(g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılır.

MADDE-4

İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:

- 1) T.C. Vatandaşı olmak
- 2) Nüfus Cüzdanı ve arkalı önlü fotokopisi
- 3) İkametgâh İlmühaberi geçerlilik süresinde olacaktır.
- 4) Cumhuriyet Savcılığında adli sicil ve arşiv kaydının olmadığına dair belgenin aslı (Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar)
- 5) Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan sağlık raporu.
- 6) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesine göre yapılacak ihaleye katılımcılardan, **öncelikle 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır.** Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır..” **(Belge aslı veya aslı gibidir onaylı olmalıdır)**
- 7) Muş Kantinciler Odasından alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihalelerden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı)
- 8) **İhale Şartnamesi (Okul Müdürlüğünden temin edilecek ve onaylı olacaktır.)**
- 9) **Merkez Farabi İmam Hatip Ortaokulu Okul Aile Birliği Ziraat Bankası Muş Şubesi TR 09 0001 0000 9561 5615 2050 01** IBAN nolu Okul Aile Birliği hesabına, kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle Yıllık Muhammen Bedelin (%) 3'ü kadar (332,78TL) geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)
- 10) İhale tarihinden önce son 1 ay içerisinde SGK borcu olmadığına dair alınmış belge.
- 11) İhale tarihinden önce son 1 ay içerisinde Vergi borcu olmadığına dair alınmış belge
- 12) İstekli ihaleye vekalet ile iştirak ediyor ise noter tasdikli vekaletname
- 13) Yer Görme Tutanağı (Okul Müdürlüğünden alınacak)

NOT: Teklif Mektubu(1.Teklifler verildikten sonra en yüksek tekliften düşük olmamak şartıyla isteklilerden 2.Teklif almır.

MADDE-5

SÖZLEŞMELERDE TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:

Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden tasdikli vekâletnamesi olan) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirilmeye alınmayacaktır.

MADDE-6

İhaleye Katılamayacak Olanlar:

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar.
2. Taksirli suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlarla istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
3. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
4. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar bu süreler sona erinceye kadar ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
5. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.
6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.
7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

MADDE-7

İhaleye Katılacaklar: İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

MADDE-8:

Teminatın Geri Verilmesi :

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

Kesin Teminat: İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 8,5 ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan **önce Ziraat Bankası Muş Şubesindeki TR 09 0001 0000 9561 5615 2050 01 İBAN nolu kantin kati teminat hesabına** okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kesin teminat olarak kabul edilecektir.)

MADDE 9:

İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, okul yönetimine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

MADDE 10:

1. Ek-2'de yer alan kira sözleşmesi örneğine uygun olarak; sözleşme düzenlenir.
2. Kiralama işleminde kira sözleşmesinin süresi en fazla beş yıldır. Bir yıldan uzun süreli kiralama sözleşmelerinde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması hâlinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir. Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bağlı bulunduğu Millî Emlak Müdürlüğüne gönderilir.
3. İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

MADDE 11:

Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

MADDE 12:

Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık/malmüdürlüğüne peşin olarak veya yıllık arz bedelinin dörtte birini (1/4'ü) peşin, kalan miktarı 3'er aylık taksitler halinde üç eşit taksitte ödenir, dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir. Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %20' si İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, % 80 ini de birliğin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir. Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanacaktır.

MADDE 13:

- Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin % 6 oranında olup, Kesin teminat, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesi ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

MADDE 14:

- Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. **Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.**

MADDE 15:

- Kantinin işletilmesinde 6/12/1984 tarihli ve 3100 sayılı Katma Değer Vergisi Mükelleflerinin Ödeme Kaydedici Cihazları Kullanmaları Mecburiyeti Hakkında Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (yazar kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı durumlarda, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

MADDE 16:

- İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer kantin sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren 15 (on beş) gün içerisinde Okul Müdürlüğüne mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzeme de (ocak, masa, sandalye ve benzeri) bulunuyorsa bunlar da çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağında yer alır ve Okul Müdürlüğü ile işletme hakkı verilen yüklenici tarafından imzalanır.

MADDE 17:

- İşletme hakkı sona erdiğinde işletilme hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantinin bulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzeme tam ve sağlam olarak teslim alınır.

MADDE 18:

- Yüklenici; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü ve benzeri), Gerekliğinde okulun genel görünümüne uygun boya, badana gibi onarımları yapmakla, Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür.

MADDE 19:

- Yüklenicinin, işletme bedeli, arz bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığa ve genel ahlâka aykırı maddelerin öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme soruşturma sonucu tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

MADDE 20: - İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletin güvenliği, genel ahlâka aykırı ve okul müdürlüğüne sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi eşya bulundurulamaz.

MADDE 21:

Yüklenici Millî Eğitim Bakanlığı Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 02.12.2020 tarih ve 24301423-136-E.17587188 sayılı yazısı ekindeki "Millî Eğitim Bakanlığına Bağlı (Resmî-Özel) Okul/Kurumların Bünyesinde Faaliyet Gösteren Yemekhane, Kantin, Kafeterya, Büfe, Çay Ocağı Gibi Gıda İşletmelerine Ait Kontrol ve Denetim Formuna" (Ek-3) göre denetlenmesine, Bakanlığımız ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

MADDE 22:

- İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantinlerde öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecek gibi ürünlerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

MADDE 23:

- İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

MADDE 24:

- İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali hâlinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işletici kişi tarafından işletme bedelinden ayrı olarak cari yıl işletme bedelinin binde beşi oranında günlük ceza uygulanır.

MADDE 25:

- Kantinin işletilmesinde, Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi; bu belge yoksa, meslekî ve teknik eğitim diploması; Halk Eğitim Merkezi veya Mesleki Eğitim Merkezinden alınmış sertifika ile kurs bitirme, kalfalık, ustalık ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması hâlinde birlikçe gerekli önlemler alınır.

MADDE 26:

- Kiracı, 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanununun 62 nci maddesine göre belirlenen fiyat tarifesini, 7/11/2013 tarihli ve 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

MADDE 27:

- Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminde tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci madde hükümleri uygulanır.

MADDE 28:

- Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme, birlik kararı ile feshedilir.

MADDE 29:

- Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Muş Mahkeme ve İcra Daireleridir.

II. ÖZEL ŞARTLAR**Madde 1:**

- a) Yükleniciye, ihale onayı tarihini takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde kiralama yazısı yazılır. Yüklenici bu yazının kendisine tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde Geçici Teminatı Kesin Teminata çevirerek, yıllık Arz Bedelinin en az dörtte birlik kısmı, Kesin Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatırarak olup, anılan bedelleri yatırarak idarece hazırlanan sözleşmeyi imzalayacaktır
- b) Bahse konu kantin mahalli, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde taşınmazın mahallinde ilgili mevzuat hükümleri gereğince kiracıya okul aile birliği tarafından teslim edilir.
- c) Sözleşme süresi sözleşme tarihinden itibaren 5 yıllık süreyi kapsar.
- d) Kiracı her aya ilişkin kira bedelini o ayın 5-15 inci günleri arasında öder. Yarıyıl tatilinin yapıldığı ayda o aya ilişkin kira bedelinin yarısını öder. Okulların tatil olduğu dönemde (Haziran, Temmuz, Ağustos ayları) işletilmeyen yerler için sekiz buçuk ay, tam yıl işletilebilen yerler için ise on iki ay kira öder
- e) İhaleyi kazanan işletici, Merkez ilçelerde Kantinciler Odasına üye değil ise (1) bir ay içerisinde üye olmak zorundadır.
- f) İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve Merkez Muş Kantinciler Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
- g) İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 15 (on beş) gün içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı Okul Aile Birliğine gelir kaydedilir. Sözleşmeyi imzaladıktan sonra işletmecilikten vazgeçtiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir ve **1 yıl men yasağı** uygulanır. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.
- h) Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye **bir yıl süre ile men yasağı** konularak bu durum Muş Kantinciler Odası Başkanlığı'na yazı ile bildirilecektir.
- i) Okul kantinlerinde Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğünün 10.03.2016 tarih ve 2852893 sayılı Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Hijyen Yönünden Denetlenmesi ile ilgili Genelge 'de Bakanlığın ayrıca duyurmuş olduğu belirtilen ürünlerin satılması gerekmektedir.
- j) İhaleyi kazanan işletici kantin/yemekhaneyi bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
- k) İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. İhaleyi kazanan işletici Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünce yayınlanan 05.08.2004 tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine ödeyeceği kiranın üzerinde %18 oranında hesaplanacak KDV' yi bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.
- l) Okul binası Özel bir vakıf tarafından Milli Eğitim İl Müdürlüğüne Eğitim Öğretim için kiralanmış ise, kantin işletmecisi, kalıcı yatırım / Tesis yapması halinde, okulun kendi binasına taşınması durumunda yaptığı yatırımla ilgili, hiçbir şekilde, herhangi bir hak (ücret) talep edemez.
- m) İhaleyi alan kişi kantinde çalıştırdığı personelinin SGK ve diğer işlemlerinin vaktinde yapılması ve ilgili birimlere bildirmekle mükelleftir.
- n) *İhaleye teklif vermekle istekli şartnamedeki ve ek-2 sözleşmedeki tüm hükümleri kabul ve beyan eder.*

r) İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Muş Mahkemeleri yetkilidir.

Madde-2 : Sözleşme Feshi:

İdare bu şartname ve Ek-2 sözleşmesinde belirtilen hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kesin teminatını alacaklar mahsup edildikten sonra kalanı hazineye gelir kaydedilir. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartname ve ek-2 sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

MADDE-3: İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

MADDE-4: Şartname ile ilgili dosya okul müdürlüğünden temin edilecektir. İhaleye girecek istekliler için, ihalesi yapılacak İl Millî Eğitim Müdürlüğü ve okul müdürlüğünce de her sayfası onaylı şartnameyi almak zorunludur.

MADDE-5: İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

MADDE-6: İhale anında bahse konu kantin mahalline ait şartname ihaleye katılmaya hak kazanan istekliler tarafından imzalanacaktır.

27.05.2024
Sancak GÜNDOĞDU
İl Millî Eğitim Şube Müdürü

MERKEZ FARABİ HATİP ORTAOKULU MÜDÜRLÜĞÜ

Merkez Farabi İmam Hatip Müdürlüğüne ait okul kantini 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. Maddesinin 1. Fıkrasının (g) bendi göre pazarlık usulü ile ihale edilecektir.

İHALE TARİHİ : 06.06.2024
İHALE SAATI : 11:00
İHALE YERİ : İl Milli Eğitim Müdürlüğü
İHALE ADRESİ : Hürriyet Mahallesi Şht. Akif Ağaoğlu Cd. No:24 Muş/Merkez
ÖĞRENCİ SAYISI : 252
MUHAMMEN BEDEL(YILLIK) : 11.092,05 TL.
GEÇİCİ TEMİNAT : 332,00 TL.

TEMİNATIN YATIRILACAĞI HESAP NO : TR 09 0001 0000 9561 5615 2050 01(Ziraat Bankası Muş Şubesi)

İhaleye İştirak Edenlerden Alınacak Belgeler:

- 1-İkametgâh Belgesi, (Muş İl sınırları içinde ikamet etmesi gerekmektedir.)
- 2-T.C.Nüfus Kayıt Örneği,(e-Devletten alınabilir.)
- 3 Sabıka kayıt belgesi, (Son bir ay içerisinde alınmış adli sicil kaydı olmadığına dair e-Devletten de alınabilir.)
- 4-İhaleye katılan gerçek kişiye ait güncel sağlık raporu (Akciğer Grafiği ekli.)
- 5-Geçici Teminatın yatırıldığına dair dekont veya makbuz,(Belirlenen 1 aylık kira bedeli X 8,5 aydan muhammen bedelin üzerinden %3 oranında Farabi İmam Hatip Ortaokulu Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankasında bulunan TR 09 0001 0000 9561 5615 2050 01 iban nolu hesaba)
- 6-İhaleye katılacak kişilerin İlgili Esnaf Odasından, adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belge,
- 7- 5/6/1986 Tarihli 3308 sayılı mesleki eğitim kanunu hükümlerine göre Kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi, (İşyeri açma belgesinde Kantincilik alanında olmak üzere "3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununca düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar" ibaresinin olması durumunda işyeri açma belgesi, ustalık belgesi gibi değerlendirmeye alınacaktır.) Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi veya eş değer belge bulunmaması durumunda Kantincilik alanında olmak üzere işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (Katılımcılar sahip oldukları bu belgelerin aslını dosyaya ekleyeceklerdir.)
- 8-Borcu yoktur yazısı (SGK'dan pirim borcu ve vergi dairesinden vergi borcu olmadığına dair belge, Eğer SGK'lı değilse; İlisizi Yoktur Yazısı)
- 9-İhaleye gerçek kişiler katılır. (Vakıf, Dernek, Birlik ve Şirketler ihaleye katılamazlar)
- 10-İhale Şartnamesi ve ekleri, şartname bedeli olan 200,00.-TL (Okul Aile Birliği Ayni/Nakdi Bağış Alındı Belgesi Mukabili) karşılığında, Farabi İmam Hatip Ortaokulu Okul Aile Birliği Başkanlığından temin edilecektir. (Belge dosyaya eklenecektir.)
- 11-Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.
- 12-Eksik evrakla ihaleye girilmez.

NOT: İhale Şartnamesi Farabi İmam Hatip Ortaokulu Okul Aile Birliği Başkanlığından alınacak ve Okul İdaresi tarafından tüm sayfaları onaylanacaktır. İhale Şartnamesi ve İlan dikkatlice incelenip, istenen evraklar ve belgelerin aslı dosyasında hazır bulundurulacaktır.

MUŞ/MERKEZ FARABI İMAM HATİP ORTAOKULU OKUL AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI KANTİN (İHALE ŞARTNAMESİ)

İŞİN NİTELİĞİ : Okul Kantini Kiralaması

YER : Okul Aile Birliği Başkanlığı.

KİRA SÜRESİ : 1 Yıl (9 Ay Kira Ödenir)

1- İhale 2886 Sayılı Devlet İhale kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.

2- İhaleye gerçek kişiler katılır. (Vakıf, Dernek, Birlik ve Şirketler ihaleye katılamazlar) olanlar ihaleye katılamazlar.

3- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinin 11. Bendi: "5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler."

4- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83. ve 84. Maddelerine göre yasaklı durumda olanlar ihaleye katılamazlar.

5- İhale Komisyon Başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliğinin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin kendileri ve 2. dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.

6- Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik edilemez, alt kiracı kullanamaz.

7- Bir kantin işletmecisi ikinci bir okul kantinini işletemez. Okul kantin ihalesini kazanmış olsa dahi ihale iptal edilir.

8- Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.

9- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İhale onaylandıktan sonra ihaleyi alan kişi ile 3 (üç) iş günü içinde şartnameye uygun sözleşme imzalanır. Şartnameye uygun sözleşme yapılmadı takdirde, geçici teminat Okul Aile Birliği tarafından irat kaydedilir.

10- İhale müracaatı şahsen ilgili İhale Komisyon Başkanlığı'na yapılacaktır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

11- İhale Şartnamesi ve ekleri, şartname bedeli olan **200,00 TL karşılığında, (Ayni / Nakdi Bağış Alındı Belgesi Mükabili Farabi İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğünün Ziraat Bankasında bulunan Okul Aile Birliği TR 09 0001 0000 9561 5615 2050 01 İban nolu hesaba yatırılacaktır.)** Farabi İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğünden temin edilecektir. (Belge dosyaya eklenecek).

12- Katılımcılardan 5/6/1986 tarihli 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu Hükümlerine göre Kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi, (İşyeri açma belgesinde Kantincilik alanında olmak üzere "3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununca düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar." ibaresinin olması durumunda işyeri açma belgesi, ustalık belgesi gibi değerlendirmeye alınacaktır.) Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi veya eş değer belge bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik,

Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır. Kantincilik alanında olmak üzere işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. **(Katılımcılar sahip oldukları bu belgelerin aslını dosyaya ekleyeceklerdir.)**

13- İhaleye giren kişilerden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25. Maddesinde belirlenen ihale konusu olan işin tahmin edilen bedelin %3' ü oranında geçici teminat ilgili okulun Okul Aile Birliği' nin **Muş Ziraat Bankası Merkez şubesindeki TR 09 0001 0000 9561 5615 2050 01 nolu hesabına yatırılacaktır.(9/12 aylık)**

14- İhalede istenen evrakların tümünün son teslim tarihi **06.06.2024, Perşembe Günü, saat: 10.30'dur.** Bu tarih ve saatten sonraki müracaatlar kabul edilmeyecektir.

15- İhale **06.06.2024 Tarihi, Perşembe Günü, saat 11.00'da Muş İl Milli Eğitim Müdürlüğünde** yapılacaktır.

16- Katılımcılar, ihale başlamadan önce fotoğraflı resmi kimlik belgelerini Komisyona ibraz edecek, ihale esnasında katılımcılar yanında bir başkasını bulundurmayacaktır.

17- İhaleye girecek gerçek kişiler, bağlı bulunduğu vergi dairesinden **vergi borcu yoktur yazısı** alacaklardır. SGK'dan prim borcu bulunmadığına dair yazı alınacak, ihale dosyasına eklenecektir (e-Devletten alınabilir). Eğer SGK'lı değilse; **İlişği Yoktur Yazısını** imzalı olarak, SGK - İşyeri Tescil Bölümünden alacaklardır.

18- Kantin Kiralama ihalelerine katılacak kişiler, ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesine olmadığına ve ihalelerden **yasaklama kararı bulunmadığına dair** aldığı belgeyi ibraz eder,

19- Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

20- Her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ve işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.

21- Yukarıda istenen tüm belgelerin asılları ihale dosyasına eklenecek, evraklardan eksikliği olanlar ve belirtilen şartları taşımayanlar ihaleye alınmayacaktır.

22- İhale Dosyasına Eklenecek Diğer Belgeler;

a) Nüfus Kayıt Örneği, (e-Devletten alınabilir.)

b) İkametgâh belgesi (Muş İl sınırları içinde ikamet etmesi gerekmektedir.)

c) Sabıka kayıt belgesi, (e-Devletten alınabilir.)

d) İhaleye katılan gerçek kişiye ait güncel sağlık raporu (Akciğer grafiği ekli.)

e) Geçici Teminatın yatırıldığına dair dekont veya makbuz,

f) Noter Tasdikli imza beyannamesi)

g) İhale tarihinden önce son 1 ay içerisinde vergi borcu olmadığına dair belge.

ğ) Kantin kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı.

23) Farabi İmam Hatip Müdürlüğünden alınmış ve Okul idaresince onaylanmış; **istekli tarafından şartnamenin her sayfasına "ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM"** ibaresi el yazısı ile yazılmış ve imzalanmış olan İhale İdari Şartnamesi.

24) Bu şartname ekinde yer alan standart forma uygun imzalı Teklif Mektubu Formu (küçük zarfa konulacak)

25- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde **MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği, 1739 Sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve İlgili Mevzuat hükümleri uygulanacaktır.**

İş bu şartname **25. Maddeden** ibarettir.

27.05.2024

Sancak GÜNDOĞDU
Şube Müdürü