

OKULLARIN KALORİFER KAZANLARINDA VE TESİSATINDA YAPILACAK BAKIM VE KONTROLLER

BAKIM: Tesisatta meydana gelebilecek arızaları önlemek ve tesisatın uzun süre arızasız çalışmasını sağlamak üzere belirli zaman aralıklarında yapılan işleme bakım denir.

Gözden kaçan nokta küçük bile olsa büyük sorunlar çıkarabilir. Bu nedenle aksaksız, güvenli ve yeterli bir işletim için bakım zorunludur. Ancak düzenli ve akılcı bakımla işletmenin tüm özelliklerini de kavramış olarak tesisatın gerekli bakımı yapılmalıdır. Bu nedenle tesisatın bakımını üç ana grupta toplayabiliriz.

A) Kazan dairesi ve bağlantı donanımının bakımı.

B) Kazan, gaz kanalları ve bacanın bakımı.

A) Kazan dairesi ve bağlantı donanımının bakımı:

1 – Kazan dairesi daima temiz ve tertipli bulundurulur.

2 – Temizleme ve el aletleri sağlam, kullanışlı ve belirli bir yerde her an kullanmaya hazır tutulur.

3 – Yakıt ve su borularındaki, vanalardaki akıntı ve sızıntılar derhal giderilir.

4 – Tesisatın suyu hidrometreden devamlı kontrol edilerek anormal eksilmelerin sebebi aranıp bulunarak giderilir.

B) Kazan, gaz kanalları ve bacanın bakımı:

1 – Kazanın ocak içi, duman yolları ve gaz kanalları haftada bir defa özel fırça ile temizlenir.

2 – Kazanda meydana gelebilecek su sızıntıları derhal giderilir.

3 – Ocak içi zaman zaman kontrol edilerek (kırık, dökük tuğla varsa onarılır) kül, kurum v.s. temizlenir

4 – **Baca en az senede bir defa temizlenir.**

Ancak bu şekilde güvenli çalıştırma söz konusudur. Yani bakım amaç değil, amaçladığımız işletim standardı için bir araçtır. Örneğin çalışma arasında boruların gaz geçişinden etkilenen yüzeylerde kül ve kurum oluşumu çoğu zaman olağan koşullarda önlenemez, fakat en çok 3 – 4 mm ye kadar bir kalınlığa izin verilen bu katmanın oluşması 3 – 4 mm yi aşması durumunda kazan bakım duruşlarında uygun malzemelerle (işletmecinin el aletleri ile) temizlik yapılarak sorun giderilir.

Kazanlar ve diğer donanımlarla ilgili bakımı ;

- Genel bakım,
- Aylık bakım,
- Haftalık bakım,
- Günlük bakım, olarak ele alınıp ona göre yapmakta yarar vardır.

A) Genel Bakım : Her sene kış sezonu başında kazan çalıştırılmadan önce yapılması gereken bakım o' yudur.

1 – Baca temizliği yapılır.

2 – Baca ile kazan arasındaki duman kanalı temizlenir.

3 – Kazan, alev-duman boruları ve ocak içi temizliği yapılarak kazanın içi gözden geçirilir.

(Kazanda meydana gelebilecek su sızıntıları giderilir, ocak içinde kırık, dökük tuğla varsa onarılır.

4 – Kazan ile baca bağlantılarında duman sızdırmayacak şekilde şamotla sıvanması yapılır.

Kazan duman kapakları sızdırmazlık fitilleri gözden geçirilir, yıpranmış ise değiştirilir.

5 – Kazan suyu tesisatı ve vanalar tek tek kontrol edilerek varsa sızdırmazlıklar giderilir.

Çalışmayan vanaların tamir ve bakımı yapılır.

6 – İzolesi dökülmüş boru ve imbisat deposunun izoleleri yenilenir.

7 – Kazan emniyet donanımları gözden geçirilir. (Hidrometre, termometre, patlama kapağı, güvenlik boruları), v.s.

B) Aylık Bakım: Olağan koşullarda sürekli işletim yapabilmek için ayda bir yapılması gereken bu bakım ve denetimler;

- 1 – Baca gazı geçiş yolları ve baca temizliğinin yapılması.
- 2 – Kazan emniyet donanımlarının kontrolü ve gerekirse ayarlanmaları.
- 3 – Su ve yakıt kontrolünün yapılması
- 4 – Kazan ve brülör temizliği, bakım ve ayarlarının yapılması.
- 5 – Elektrik donanımlarının gözden geçirilmesi.
- 6 – Ana yakıt deposu ile port deponun tahliye vanası açılıp biriken su ve tortu boşaltılır.
- 7 – Yakıt deposu ile brülör arasındaki filtrelerin motorinle temizliğinin yapılması.

C) Haftalık Bakım: Kazanımızın düzenli olarak çalışabilmesi için periyodik olarak haftada bir temizliğinin ve gerekli ayarların yapılması.

Kalorifercinin görevinin bilincinde olup yukarıda belirtilen bakım, kontrol ve ayarları yapması ile daha güvenli ve sağlıklı bir çalışma ortamı sağlayacağına eminimdir. Ayriyeten belirtilen bakımların yapılması ile kazanımızın ve ekipmanlarının ömrü uzar ve bakımla küçük aksaklıklar önlenerek tesisatın uzun süre arızasız çalışmasını sağlamış olur.

TESİSİN BAKIMININ YAPILARAK SORUNSUZ BİR ŞEKİLDE ÇALIŞTIRILMASI VE HAVALARIN AŞIRI SOĞUMASIYLA MEKANİK TESİSATINDAKİ SUYUN DONMAYA KARŞI ALINMASI GEREKEN TEDBİRLER:

Kış mevsiminin yaklaşmasıyla okullarımızın kalorifer kazanlarında kış hazırlığı olarak ısıtma sisteminin kış mevsiminde sorunsuz olarak çalıştırılabilmesi için gerekli bakımın yapılarak hazır vaziyete getirilmesi Okul idarelerinin elzem görevlerindedir. Kalorifer kazanlarında ve tesisatında yapılacak bakım ve kontroller ile ilgili notlar aşağıda sunulmuştur.

Ayrıca havaların aşırı soğuması ve donma tehlikesinin hissedildiği günlerde, suların donması ile kalorifer tesisatı suyunun donmaya karşı tedbirlerin alınması için;

- Kalorifer tesisatı olup kullanılmayacak binaların tesisat suyu tamamen boşaltılıp tapa ve musluklar açık bırakılacak.
- Donma tehlikesi olduğu tahmin edilen gecelerde tesisattaki suyun devir-daimini sağlamak için sirkülasyon pompası çalışır durumda bırakılacak
- Bina dışında açıkta kalan tüm tesisat boruları izole edilerek donmaya karşı korunacak.
- Hafta sonu, resmi, dini ve yarıyıl tatilleri gibi denk gelen ve donma tehlikesinin olduğu günlerde, kalorifer tesisatı 1-2 saat, gerekirse aralıksız su sıcaklığı düşük sıcaklıkta olacak şekilde tesisat suyu ısıtılmalıdır. Aynı şekilde devirdaim pompası açık bırakılarak gerekli korunma tedbirleri alınmalıdır.
- Yukarıda belirtiler çalışmalar kışın problemsiz geçmesi için önemli olup, bu çalışmalar okulların kendi imkânları ile yapılacaktır. Bu çalışmaların okul yönetimlerince sıklıkla kontrol edilmesi ve herhangi bir aksamaya meydan vermemesi gerekli ve önemlidir.