



T.C.  
MUŞ VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 47093652/840/658620

21/01/2015

Konu: Kira Bedelleri

..... KAYMAKAMLIKLARINA  
(İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü)  
MERKEZ .....OKULU MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Muş Valiliği Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü'nün 05.01.2015 tarih ve 2 sayılı yazısı.

2946 Sayılı Kamu Konutları Kanunu kapsamındaki konutların aylık kira bedelleri 31.12,2014 tarihli ve 29222 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Maliye Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğü'nün 367 sıra sayılı Genel Tebliğine göre 15.01.2014 tarihinde geçerli olmak üzere ekte belirtildiği şekilde yeniden düzenlenmiş olup, belirtilen açıklamalar doğrultusunda lojman kesintisinin yapılması hususunda;

Gereğini önemle arz ederim.

Metin AKSU  
Müdür a.  
Millî Eğitim Müdür Yrd.

**DAĞITIM :**

- İlçe Kaymakamlıklarına  
(İlçe Millî Eğitim Müdürlükleri)
- Merkez İlçe genelindeki ilgili okul ve kurum Müd.ne.

EK:

- 1- Adet Yazı (2 sayfa)

T.C  
MUŞ VALİLİĞİ  
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 46306019.0.49.05/ -2  
Konu : Kira Bedelleri

5../01/2015

*M. Ali A. ÖZTİM*  
MÜD -  
MUS

Bilindiği üzere; 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu kapsamındaki konutların aylık kira bedelleri 31.12.2014 tarihli ve 29222 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 367 sıra sayılı genel Tebliğine göre 15.01.2014 tarihinden geçerli olmak üzere aşağıda belirtildiği şekilde yeniden düzenlenmiştir.

**Buna göre;**

**1) Yurt içinde bulunan kamu konutlarından aylık her bir metrekare için;**

	<u>15/01/2015'den itibaren</u>
a) Kerpiç, ahşap, bağdadi ve benzeri konutlarda	1,49 TL/m <sup>2</sup>
b) Kalorifersiz konutlarda	2,32 TL/m <sup>2</sup>
c) Kaloriferli konutlarda	3,05 TL/m <sup>2</sup>

Kira bedeli alınır.

**2) Kira bedeline yapılacak ilaveler;**

A) Kaloriferli, kapıcı ya da her ikisinin de kamu kurum ve kuruluşlarınca karşılandığı konutlardan,

0,28 TL/m<sup>2</sup>

B) Sayaçların ayrılmasının mümkün olmaması nedeniyle elektrik, su ya da her ikisinin de hizmet binası veya fabrika tesislerinden karşılandığı konutlardan;

a) Elektrik sayacının ayrılmasının mümkün olmaması halinde,	0,62 TL/m <sup>2</sup>
b) Su sayacının ayrılmasının mümkün olmaması halinde,	0,62 TL/m <sup>2</sup>
c) Elektrik ve su sayacının her ikisinin de ayrılmasının mümkün olmaması halinde,	1,24 TL/m <sup>2</sup>
d) Konutlarda kullanılan suyun, şehir şebekesi dışında su kaynaklarından (kuyu, artezyen, kaynak suyu vb.) karşılanıyor olması halinde,	0,31 TL/m <sup>2</sup>

Belirlenen kira bedellerine ek olarak aylık her bir metrekare için yukarıda belirtilen tutarlarda ilave kira bedeli alınır. (B fıkrasında belirtilen bedeller asgarî olup, bu giderlerin gerçek miktarları üzerinden kullananlarca karşılanması esastır.)

67962

Tarandı  
Cezmi TOSUN  
06.1.2015  
*M. Ali A. ÖZTİM*

### 3) Yakıtı kurum tarafından tedarik edilen konutlarda;

Yakıt maliyetlerindeki artışlar dikkate alınarak, 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşların yurt içindeki kaloriferli konutlarından, yakıtı kurum tarafından tedarik edilenlerde oturanlardan, her bir metrekare için **15/01/2015 tarihinden itibaren 1,24 TL/m<sup>2</sup>**, yakıt bedeli tahsil edilir. Ancak, kurum ve kuruluşlar, yakıt maliyetlerini dikkate alarak gerekli gördükleri takdirde, bu bedelin üzerinde yakıt bedeli tahsil edebilirler. Tüketilen yakıt miktarı, tahsis edilen yakıt miktarı dahilinde kalsa dahi bu miktara ilişkin toplam bedelin, konutta oturanlarca ödenen toplam yakıt bedelinden fazla olan kısmı, kamu kurum ve kuruluşlarınca konutta oturanlardan konut yüzölçümleri dikkate alınarak tahsil edilecektir.

Ayrıca, yakıtı kurumlarca tedarik edilen kamu konutlarında, ortak kullanım alanlarındaki aydınlatma, elektrik, su, gaz, otomat ve benzeri giderlerin zorunlu nedenlerle kurumlarca karşılanıyor olması halinde, bu giderler karşılığında kira ve yakıt bedellerine ek olarak her bir metrekare başına **15/01/2015 tarihinden itibaren 0,13 TL/m<sup>2</sup>**, tahsil edilir.


### 4) Kira bedellerinin hesaplanması;

1'nci maddenin a, b ve c şıklarında belirtilen aylık (çıplak) kira bedelleri **294** sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde **Muş İli için %50 oranında indirim yapılarak hesaplanacaktır.**

2946 Sayılı Kamu Konutları Kanununun uygulanmasına dair "Kamu Konutları Yönetmeliği" nin **23. Maddesi** uyarınca konutların aylık kira bedeli, o yıl için belirlenen aylık kira birim bedelinin, konutun brüt inşaat alanı ile çarpılması suretiyle, ilgili Kurum ve Kuruluşlarca tespit edilir. Brüt inşaat alanının 120 m<sup>2</sup> den fazlası dikkate alınmaz denilmektedir.

Ayrıca Kamu Konutları kapsamındaki konutlara girişte ve çıkışta kamu konutları giriş ve çıkış tutanağı düzenlenmesi, konut kiralarının memur maaş bordrolarından kesilmesi ile giriş ve çıkış tutanaklarının düzenli olarak Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) bildirilmesi hususunda,

Gereğini önemle rica ederim.

  
Zeliha UYAN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

**DAĞITIM :**

**Gereği :**

Kamu Kurum ve Kuruluşlarına